

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Рудякова, д. 6
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Щёлково

17 августа 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Рудякова, д. 6 проводилось в форме очно-заочного голосования. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Крюкова Н.А. кв. 5).

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня 10 августа 2018 года в 13 часов 00 минут на придомовой территории дома № 6 по ул. Рудякова, г. Щёлково.

Решения передавались по адресу: г. Щёлково, ул. Парковая, д. 7, п.2. по 16.08. 2018г.

Приглашенные:

Собственники помещений МКД.

Представители ООО «Жилсервис-А» (ОГРН 1025006522276) – выбираемая управляющая организация;

Присутствующие на очном обсуждении вопросов:

-представитель ООО «Жилсервис-А» (директор Табатадзе А.А.)

-собственники помещений МКД:

1. Крюкова Н.А. кв. 5; 44,38 м²; 19,48 %
2. Давыдов А.А. кв. 4; 18,96 м²; 9,91 %

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 16.08 2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 55 % голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 386,2 кв. м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.
3. О расторжении договора управления с ООО «УК «Жилище».
4. О выборе способа управления.
5. Выборы управляющей организации по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А».
6. Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

7. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).

8. Об оповещении о результатах общего собрания.

1) По **первому** вопросу повестки дня **О выборе председателя и секретаря собрания:**

СЛУШАЛИ: Крюкову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Крюкова Н.А. (кв. 5), секретарь Калугин А.А. (кв. 4).

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Крюкова Н.А. (кв. 5), секретарь Калугин А.А. (кв. 4).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - .

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2) По **второму** вопросу повестки дня: **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений:**

СЛУШАЛИ: Крюкову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - .

Решение по **второму** вопросу повестки дня **принято.**

3) По **третьему** вопросу повестки дня **О расторжении договора управления с ООО «УК «Жилище»:**

«Жилище»:

СЛУШАЛИ: Крюкову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилище».

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилище».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - .

Решение по **третьему** вопросу повестки дня **принято.**

4) По **четвертому** вопросу повестки дня: **О выборе способа управления:**

СЛУШАЛИ: Крюкову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - ____.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5) По пятому вопросу повестки дня **О выборе новой управляющей организации по многоквартирному дому:**

СЛУШАЛИ: Крюкову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А»

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А» (ИНН 5050039669).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - ____.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято .

6) По шестому вопросу повестки дня **Об утверждении (акцептовании) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг:**

СЛУШАЛИ: Крюкову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - ____.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято .

7) По седьмому вопросу повестки дня **Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение):**

СЛУШАЛИ: Крюкову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ – в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ – в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - ____.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято .

8) По восьмому вопросу повестки дня **О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Крюкову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что результаты общего собрания оформляются в письменном виде и размещаются у подъездов дома.

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить, что результаты общего собрания оформляются в письменном виде и размещаются у подъездов дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - .

Решение по **восьмому вопросу** повестки дня **принято**.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД № 6 по ул. Руднев, г.Щёлково.
2. Лист регистрации присутствующих на очном общем собрании собственников помещений МКД 10.08 2018г.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.
4. Договор управления МКД № 6 по ул. Руднев, г.Щёлково.

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:

Н.Кур
(подпись) _____ | Крюкова И.А.
(Ф.И.О.)

Асиу
(подпись) _____ | Хамзина А.А.
(Ф.И.О.)

Председатель: Н.Кур
(подпись) _____ | Крюкова И.А.
(Ф.И.О.)

Секретарь: Асиу
(подпись) _____ | Хамзина А.А.